

## **Checkliste für die Übertragung von Immobilien**

Der Notar bereitet den Vertrag zur Übertragung von Immobilien vor, stellt eine interessengerechte Absicherung der Beteiligten sicher und vollzieht die Urkunden bis zum Eigentumswechsel.

Er erstellt den Vertragsentwurf und sieht das Grundbuch ein. Bei der Beurkundung erläutert der Notar die rechtlichen Regelungen und verliest die Urkunde, ehe alle Beteiligten sie mit ihrer Unterschrift verbindlich machen.

Nach der Beurkundung übernimmt der Notar den Vollzug des Vertrages. Er holt erforderliche Genehmigungen und Bescheide ein, beschafft Lastenfreistellungsunterlagen und überprüft die Eintragungen des Grundbuchamtes auf ihre Richtigkeit.

Zur reibungslosen Vorbereitung bitten wir Sie um Ihre Mithilfe und Angabe nachfolgender Daten:

### **Beteiligte:**

|               | <b>Veräußerer 1</b> | <b>Veräußerer 2</b> |
|---------------|---------------------|---------------------|
| Name, Vorname | _____               | _____               |
| Geburtsdatum  | _____               | _____               |
| Anschrift     | _____               | _____               |
| Telefon       | _____               | _____               |
| E-Mail        | _____               | _____               |
| Steuer-ID     | _____               | _____               |

Familienstand \_\_\_\_\_

**Erwerber 1**

**Erwerber 2**

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Steuer-ID \_\_\_\_\_

Familienstand \_\_\_\_\_

**Verwandtschaftsverhältnis zwischen Veräußerer und Erwerber:**

\_\_\_\_\_

**Übertragungsobjekt:**

Grundbuch von \_\_\_\_\_,

Flur \_\_\_\_\_, Flurstück \_\_\_\_\_,

Anschrift \_\_\_\_\_

Ist das Objekt bewohnt?

Ja

Nein

Ist das Objekt vermietet?

Ja

Nein

Besonderheiten zum Objekt: \_\_\_\_\_

### **Gegenleistungen**

Ausgleichzahlung an Geschwister / Ehegatten

\_\_\_\_\_ Euro

Vorbehaltene Rechte für den Veräußerer (Nießbrauch / Wohnungsrecht / Nutzungsrecht) oder andere?

\_\_\_\_\_

Verbot der Weiterveräußerung für den Erwerber? Rückforderungsrecht bei Insolvenz/Geschäftsunfähigkeit/Vorversterben des Erwerbers?

\_\_\_\_\_

**Verkehrswert** des Übertragungsgegenstandes?

\_\_\_\_\_

### **Die Bearbeitung soll erfolgen im Büro**

Beeskow

Lübbenau/Spreewald

Der Notar soll den gebührenpflichtigen **Vertragsentwurf** übersenden an:

Alle Beteiligten:

per E-Mail

per Post

\_\_\_\_\_

Nur an:

per E-Mail

per Post

\_\_\_\_\_