

## **Checkliste für den Immobilienkauf**

Der Notar bereitet den Vertrag zur Übertragung von Immobilien vor, stellt eine interessengerechte Absicherung der Beteiligten sicher und vollzieht die Urkunden bis zum Eigentumswechsel.

Er erstellt den Vertragsentwurf und sieht das Grundbuch ein. Bei der Beurkundung erläutert der Notar die rechtlichen Regelungen und verliest die Urkunde, ehe alle Beteiligten sie mit ihrer Unterschrift verbindlich machen.

Nach der Beurkundung übernimmt der Notar den Vollzug des Vertrages. Er holt erforderliche Genehmigungen und Bescheide ein, beschafft Lastenfreistellungsunterlagen, stellt den Kaufpreis fällig und überprüft die Eintragungen des Grundbuchamtes auf ihre Richtigkeit.

Zur reibungslosen Vorbereitung bitten wir Sie um Ihre Mithilfe und Angabe nachfolgender Daten:

### **Beteiligte:**

	<b>Verkäufer 1</b>	<b>Verkäufer 2</b>
Name, Vorname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Anschrift	_____	_____
Telefon	_____	_____
E-Mail	_____	_____
Steuer-ID	_____	_____
Familienstand	_____	_____

**Käufer 1****Käufer 2**

Name, Vorname

---

Geburtsdatum

---

Anschrift

---

Telefon

---

E-Mail

---

Steuer-ID

---

Familienstand

---

**Kaufobjekt:**

Grundbuch von \_\_\_\_\_,

Flur \_\_\_\_\_, Flurstück \_\_\_\_\_,

Anschrift \_\_\_\_\_

Ist das Objekt bewohnt?

Ja

Nein

Ist das Objekt vermietet?

Ja

Nein

Besonderheiten zum Objekt: \_\_\_\_\_

Soll der Verkäufer das Objekt räumen?

Ja

Nein

**Kaufpreis** \_\_\_\_\_ Euro

Davon Inventaranteil: \_\_\_\_\_ Euro

Verkäuferkonto: IBAN: \_\_\_\_\_

Benötigt der Käufer eine **Finanzierung** für den Kaufpreis?

Ja                      Nein

Bei Wohnungseigentum - Name und Anschrift der **Hausverwaltung**

\_\_\_\_\_

Höhe des Hausgeldes: \_\_\_\_\_ Euro

Name und Anschrift des beteiligten **Maklers**:

\_\_\_\_\_

**Die Bearbeitung soll erfolgen im Büro**

- Beeskow
- Lübbenau/Spreewald

Der Notar soll den gebührenpflichtigen **Vertragsentwurf** übersenden an:

Alle Beteiligten:                      per E-Mail                      per Post

Nur an:                      \_\_\_\_\_  
per E-Mail                      per Post

\_\_\_\_\_